

Утверждаю
 Директор
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»
 И.В.Лебедев
 20 20 г.

Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019г. в многоквартирном доме №70 по Рижскому проспекту в г.Пскове.

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
Сантехнические работы:		
	Осмотр систем, ХВС, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	11
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, электроэнергия)	7
	Профилактический осмотр жилых, нежилых помещений с целью контроля работы оборудования, предупредительного ремонта, контрольное снятие показаний ИПУ	21.02.19 г. Доступ обеспечили 2 квартиры
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы, ХВС, отопления, канализации	3
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	2
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	15
Электромонтажные работы:		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	55 лампочек
	Осмотр, включение, замена автомата	3
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	7 светильников 30 плафонов
	Ремонт, замена выключателей, розеток	05.07.19(7)
по индивидуальным заявкам потребителей	Осмотр, ремонт, замена автоматов	1
Работы по содержанию иного общего имущества:		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением сб,вс
Сдвигание свежесвалившегося снега с пешеходных дорожек		в период снегопада
Очистка урн от мусора		по графику
Покос травы		4

Мытьё мусорокамер (1шт), контейнеров для сбора ТКО (1шт)	3 раза
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.19
Уборка строительного мусора и КГМ	19
Уборка чердака	21.03.19, 24.07.19, 05-06.09.19
Уборка крыши	17.05.19, 17-18,07.19
Уборка подвала	05.09.19
Уборка козырька над крыльцом	04.10.19,
Дератизация	2 раза
Текущий ремонт:	
Переборка стояков общей канализации (демонтаж)	04.02.19
Перепайка отопления	08.02.19
Установка участка трубы канализации	15.02.19
Замена шарового крана Ø15	18.02.19
Крепление канализационных труб	10.03.19
Установка манжеты и заглушки на прочистку канализации Ø 100	02.04.19
Замена обратного клапана на ХВ	08.04.19
Установка хомута на канализацию Ø100	15.04.19
Ремонт дверных заполнений (крепление пружин)	07.03.19 (2шт)
Замена навесных замков в тех. помещения	15.01.19 (2шт), 20.02.19(3шт)
Замена врезных замков в тех. помещения	06.05.19
Ремонт оконного заполнения на чердаке	22.03.19
Ремонт дверных заполнений (крепление проушин, замена замка)	09.10.19
Замена канализации Ø70. Сварочные работы	31.10.19
Ремонт дверных заполнений (замена замка врезного)	06.12.19
Ремонт дверных заполнений (крепление пружин)	19.12.19
Ремонт дверных заполнений (замена дверных ручек)	19.12.19
Техническое обслуживание:	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	01.03.2019
Техническое обслуживание противопожарных систем	постоянно с 01.04.2019
Страхование лифтов	Январь 2019
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Вывоз ТКО	по графику
Обслуживание мусоропровода	по графику
Прочистка мусоропровода	55 раз
Ремонт кармана, ствола мусоропровода	13.02.19, 03.10.19, 11.10.19, 14.10.19,
Проверка вентканалов квартир	2 раза 23.01.2019г. доступ обеспечили 15 квартир 15.07.19 доступ обеспечили 15 квартир
Прочие работы:	
Уборка елок	15.01.19, 22.01.19,
Заделка отверстия у кабельного распределителя	18.02.19
Замена линолеума в лифтах	05.03.19
Изготовление и установка флагштоков	04.06.19, 11.06.19
Ремонт керамического плинтуса	апрель 2019
Установка компенсаторов фланцевых	март 2019
Восстановление пожарной сигнализации	Март- Апрель 2019
Ремонт плитки у входа в подъезд	18.07.19
Бетонирование угла здания (провалы грунта)	06.08.19
Заделка участка стены у труб в подвале	29-30.08.19
Изготовление и установка опалубки на крыльцо	12-13.09.19
Изготовление корзины для рекламы	17.09.19
Цементирование крыльца	18.09.19
Выборочный ремонт вентиляционных шахт и парапетов жилого дома	Ноябрь 2019

Работы по управлению:	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	75 уведомлений
Ведение исковой работы	2
Подготовка к проведению собраний	16.01.19 - 25.01.19
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	10 уведомлений